

KABERNEEME TEE 8 ERAMU EHITUSPROJEKT

TELLIJA: JANEK TEDER

OMANIK: JANEK TEDER

OBJEKTI
ADDRESS: KABERNEEME TEE 8, Kaberneeme
küla, Jõelähtme vald, Harju maakond

STAADIUM: EELPROJEKT
Seletuskiri ja joonised

TÖÖ NR: 038

EHITUSPROJEKTI
KOOSTAJA: JAH Arhitektid OÜ
EEP003190
Reg.kood: 12501279

VASTUTAV
SPETSIALIST: Holden Vides
Kutse nr: 117205, tase 7
Tel: 53 333 623
holdenvides@gmail.com

PROJEKTI KOOSTAMISEST VÕTSID OSA:**Arhitektuurne osa**

Aadress

Telefon

E-post

Arhitekt, objekti autor

Holden Vides

JAH Arhitektid OÜ**Reg nr: 12501279****MTR registreering: EEP003190**

Uueveski tee 6, 71007 Viljandi

53 333 623

holdenvides@gmail.com

53 333 623

KÖITE SISUKORD

Kooskõlastuste koondtabel

A. Seletuskiri

| | | |
|----------|---|----------|
| 0 | ÜLDOSA | 5 |
| 0.1 | Ehitusobjekt | 5 |
| 0.2 | Tehnilised näitajad | 5 |
| 0.3 | Tellija | 5 |
| 0.4 | Projekteerijad | 5 |
| 0.5 | Alusdokumendid | 6 |
| 2 | ASENDIPLAANILINE LAHENDUS | 6 |
| 2.1 | Olemasolev olukord, paiknemine | 6 |
| 2.2 | Piirangud ja hoone paigutus | 7 |
| 2.3 | Vertikaalplaneerimine | 8 |
| 2.4 | Piirded | 8 |
| 2.5 | Heakord ja haljastus | 8 |
| 3 | ARHITEKTUURNE JA KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS | 9 |
| 3.1 | Arhitektuurne lahendus | 9 |
| 3.2 | Vundament ja sokkel | 10 |
| 3.3 | Välisseinad | 10 |
| 3.4 | Siseseinad | 10 |
| 3.5 | Põrandad | 10 |
| 3.6 | Vahelaed | 10 |
| 3.7 | Katus | 10 |
| 3.8 | Avatäited | 11 |
| 3.9 | Korsten ja kamin | 11 |
| 3.10 | Terrassid | 11 |
| 3.11 | Välisviimistlus | 11 |

| | | |
|----------|-------------------------------|-----------|
| 3 | TULEOHUTUSNÕUDED | 12 |
| 4 | ERIOSAD | 15 |
| 4.1 | Küte ja ventilatsioon | 15 |
| 4.2 | Veevarustus ja kanalisatsioon | 15 |
| 4.3 | Elektrivarustus ja side | 16 |

B. Graafiline osa

| Jrk nr. | Joonise nimetus | Joonise nr. | Väljaandmise kuupäev |
|---------|-----------------------------------|-------------|----------------------|
| 1. | Asukohaskeem | AS-00 | 04.09.2018 |
| 2. | Asendiplaan tehnovõrkudega M1:500 | AS-01 | 04.09.2018 |
| 3. | 1. korruse plaan M1:100 | A-01 | 04.09.2018 |
| 4. | 2. korruse plaan M1:100 | A-02 | 04.09.2018 |
| 5. | Katuse plaan M1:100 | A-03 | 04.09.2018 |
| 6. | Vaade läänest ja lõunast M1:100 | A-04 | 04.09.2018 |
| 7. | Vaade idast ja põhjast M1:100 | A-05 | 04.09.2018 |
| 10. | Lõige A-A M1:100 | A-06 | 04.09.2018 |
| 11. | Akende spetsifikatsioon 1 | A-07 | 04.09.2018 |
| 12. | Akende spetsifikatsioon 2 | A-08 | 04.09.2018 |
| 13. | Akende spetsifikatsioon 3 | A-09 | 04.09.2018 |
| 14. | Uste spetsifikatsioon 1 | A-10 | 04.09.2018 |
| 15. | Uste spetsifikatsioon 2 | A-11 | 04.09.2018 |
| 16. | Piirdeaja joonis | A-12 | 04.09.2018 |

C. Lisad

1. Topograafiline plaan
2. Energiamärgis

0 ÜLDOSA

0.1 Ehitusobjekt

Eramu.

Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond.

Katastriüksuse tunnus: 24505:001:0516

0.2 Tehnilised näitajad

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Krundi pindala: | 1152m ² |
| Krundi sihtotstarve: | Elamumaa |
| Täisehituse %: | 18,9% |
| Ehitisealune pind: | 215,7m ² |
| Suletud bruto: | 281,6m ² |
| Suletud neto: | 225,5m ² |
| Köetav pind: | 225,5m ² |
| Parkimiskohtade arv krundil: | 2 |
| Tehnoruumide pind: | 5,6m ² |
| Eluruumide pind: | 219,9m ² |
| Korruselisus: | 2 |
| Tulepüsisivusklass: | TP-3 |
| Põhikonstruktsioonide kasutusiga: | 50 aastat (klass D) |
| Maapealne maht: | 842,2m ³ |
| Tubade arv: | 6 |
| Elamu kõrgus maapinnast | 7,5m |

*Ruumide eksplikatsioonid (loetelu ja suurus) vt. projekti graafiline osa

0.3 Tellija

Janek Teder

0.4 Projekteerijad

Projekteerija: JAH Arhitektid OÜ.

Autor: Holden Vides

0.5 Alusdokumendid

Projekteerimisel lähtutakse Eesti Vabariigi projekteerimise ja ehituse normdokumentidest ja seadustest. Lisaks eelpool nimetatutele on järgitud Eesti Standardi EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ nõudeid eelprojekti koosseisule, sisule ja detailsusele ning seletuskirja koostamisel on juhitud Eesti Standardi EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“ soovistest. Lisaks on aluseks võetud:

- Sepamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering. Töö nr. 1004 (2011)
- JAH Arhitektid OÜ poolt koostatud eskiisprojekt. Töö nr. 038. Juuni 2018
- Projekteerimisel lähtutakse EhitusRYL 2000 nõuetest; projekt vastab Eesti vabariigis kehtivatele projekteerimis- ja ehitusvaldkonna normdokumentidele ning eeskirjadele
- Topograafiline alusplaan M=1:500. Mõõdistaja Geoport OÜ, Mati Lember. Töö nr. M1805
- Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“

2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 Olemasolev olukord, paiknemine

Kaberneeme tee 8 (*24505:001:0516*) kinnistu asub Kaberneeme küla elamukvartalis, vahetult Kaberneeme tee ääres. Kinnistu on hoonestamata ja sisuliselt haljastuseta. Reljeef on idapoolse kaldu ja erineb tee tasapinnast 3 meetrit. *Juurdepääs kinnistule toimub Kaberla-Kaberneeme teelt läbi Kaberneeme tee 8b kinnistu ja jõuab Kaberneeme tee 8 kinnistu edelapoolsesse nurka.*

Uurides Kaberneemes alla 2000m² elumumaa krunde, on näha, et hoonete asukoht krundil on valitud viisil, et hoone eraldaks õueala tänavast ja et hoonest lõunapoolse, päiksepoole, jääks võimalikult suur õueala. Sel viisil on valitud ka projekteeritava hoone paiknemine.

Kuna projekteeritav eramu asub riigitee ääres, tuleb liiklusest põhjustatud häiringute ulatust projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute rahuldamiseks. Tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

2.2 Piirangud ja hoone paigutus

Hoone on kavandatud krundi loode nurka, et jääks võimalikult suur aiaosa itta ja lõunapoole. Hoone jääb detailplaneeringuga määratud ehitusalasse. Hoone asub samal joonel oma põhja naabriga.

Detailplaneeringu koostamisel olnud riigitee kaitsevöönd 50m kattis pea kogu krundi.

Hiljema Ehitusseadustiku järgi vähenes kaitsevöönd 30m tee servast.

ELA SA sidekaabli kaitsevöönd (1m teljest) krundi loode küljel ja krundi idapoolelt läheb läbi elektriõhuliini kaitsevöönd (10m teljest).

Alusplaanile on projekteeritud nähtavuskolmnurk vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteeade projekteerimismõnede“, mis on projekteeritud rahuldavatel tingimustel ja näitab 7m kaugusele tee servast 80m kaugusele. Vaatekolmnurka jääb kõrghaljastus.

Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas

keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruses nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete, tagamiseks. Tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

2.3 Vertikaalplaneerimine

Elamu +/-0.00 on projekteeritud +2.30 abs. Hoone ümber kavandatakse dreenažiala, mis üleliigse vee majast mööda itta suunavad. Läänepoolselt küljelt sõiduteelt tulevad sadeveed juhatakse hoonest mööda krundi ida ossa, mille käigus sadeveed imuvad maasse. Katuselt tulevad sadeveed juhatakse haljastatud aladele ümber hoone ja immutatakse maasse. Sadevett ei juhita naaberkruntidele, ega sõiduteedele.

Riigiteelt mahakeerava tee sadeveed juhatakse kirde ja kagu suunas teepealt maha ida suunas nagu ka hooneümbert. Sademevett ei juhita riigitee alusele maaüksusele.

2.4 Piirded

Hoone parkimisala on neljast küljest piiratud 1.0m kõrguse metallpiirdega, mis koosneb kõrvutiasetsevatest vertikaalsetest metalllappidest vahega 110mm. Parkimisala piirded projekteeritakse kõrvalolevatest kruntidest 100mm kaugusele. Lõunapoolt on parkimisalal lükandvärav. Põhjanaanabri pool ja idanaanabri pool on olemasolev vörkaed, mis säilitatakse. Kaberneeme tee 8 ja 8a vahele piiret ettenähtud ei ole. Lääne poole Kaberneeme tee 8 ja 10 vahele aeda ettenähtud ei ole.

2.5 Heakord ja haljastus

Kinnistule kavandatakse uushaljastus. Olmeprügi konteiner paigaldatakse krundi edela nurka parkimisala juurde, kõvakattega alale. Krundi valdaja peab tagama regulaarse olmeprügi

äraveo. Parkimisalale jääb säilitatav puu, mille ümber kavandatakse vajalik kaitse nii ehituse ajal kui ka pärast seda. Puu tüve ei kaeta.

3 ARHITEKTUURNE JA KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

3.1 Arhitektuurne lahendus

Hoone on kavandatud aastaläbi kasutamiseks ning vastab detailplaneeringus kehtestatud nõuetele. Kaberneeme tee 8 krundi juures on sõidutee väga kõrgel, mistõttu hakkavad autod elanikel justkui üle pea sõitma. Hoone peamised funktsioonid on lahendatud teisele korrusele. Teiselt korruselt, mis on teetasapinnaga samal kõrgusel, avanevad elutoast, magamistoast, söögitoast ja vannitoast vaated merele. *Tee äärde on projekteeritud parkimisala kolmele autole, mida ühendab teise korrusega kaldtee.* Teisele korrusele hoone ida ja lõuna küljele on projekteeritud terrassid. Hoone arhitektuurne vorm proovib olla lihtne. Teepealt vaadates, paistab see edelast madal ühekordne puidust hoone ja loodest taluhoone vormikäsitlusega puidust hoone looduskivi plaatidega korruse peal. Otse eest ei ole hoonet näha, kuna selle ette jääb vana palkhoone. Hoone skaala on väike, et sulatuda teiste hoonete sekka. *Hoone kõrgus maapinnast 7.5m (abs.+9.8m).* Selle suletud neto on 225,5m². Arhitektuuri vormikeel on tuletatud vanadest taluhoonetest. Projekteeritav hoonevorm on otsene edasiarendus taluhoone vormist. Tänapäeva vajadustest tingitult taluhoone vormi edasiarendus. Projekteeritava hoone teine korrus on lihtne puitviimistlusega vorm (tänavalt vaadate), mille fassaadil loovad rütmi vähesed avad, mis omakorda on kaetud puitribistikuga. Katusekatte materjal on valitud justkui laastukatus, kuid kivist, mis naturaalse tonaalsusega peaks ühtima teise korruse puitlaudisega. See kõik asetseb esimese korruse peal, mida katavad looduskivi plaadid. Hoone kandekonstruktsioonide ehitamiseks koostatakse eraldi konstruktiivse osa projekt. Ehitise kavandatav kasutusiga on 50 aastat.

3.2 Vundament ja sokkel

Hoone rajatakse väikeplokkidest lintvundamendile, mille peale valatakse raudbetoonplaat vastavalt ehituskonstruksioonide osale. Sokkel soojustatakse EPS plaatidega ja krohvitakse.

3.3 Välisseinad

Välisseinad on projekteeritud betoonplakk seintena, millele kinnitatakse termoprofiil. Termoprofiili vahel on soojustuseks mineraalvill. Väljast kaetakse seinad 30mm mineraalvillast tuuletõkkeplaadiga ning vertikaalse fassaadilaudisega puitroovitusel. Seestpoolt seinad krohvitakse ja viimistletakse. Alumisel korrusel on laudise asemel looduskivi plaadid, mis kinnitatakse koos tuuletõkkeplaadiga EPS plaadile.

3.4 Siseseinad

Siseseinad ehitatakse kergplokkidest ja krohvitakse. Kandeseinad on betoonplokkidest.

3.5 Põrandad

Esimese korruse põrand rajatakse 90mm paksusele raudbetoon plaadile. Plaadi peale on jäetud 20mm varu viimistlusmaterjali jaoks. Märghades ruumides ehitatakse põrandad lokaalse kaldega 1:100. Raudbetoon plaadis põrandakütte torustik.

3.6 Vahelaed

Vahelaed valatakse monoliitbetoonist (vahelae konstruktsioon täpsustub eraldi konstruktiivses projektis), mille sisse paigaldatakse põrandasoojustus. Altpoolt laed krohvitakse ja värvitakse.

3.7 Katus

Katus ehitatakse 50x250mm sarikatele, mille külge kinnitatakse horisontaalselt 50x50mm roovid. Roovide ja sarikate vahele paigaldatakse mineraalvill ning konstruktsioon kaetakse

altpoolt aurutõkke kilega ja pealt tuuletõkkekilega. Konstruktsiooni peale paigaldatakse tuulutusroovid, katusekatte kinnitusroovid ja betoonkivi katus.

3.8 Avatäited

Hoonele paigaldatakse 3x klaaspaketiga alumiiniumpuit aknad ja puituksed.

3.9 Korsten ja kamin

Elutuppa on kavandatud moodulkamin koos kivist moodulkorstnaga (nt. Schiedel), mis paigaldatakse vastavalt toote paigaldusjuhenditele ja kehtivatele tuleohutusnormidele.

3.10 Terrassid

Maapinnal olevad teed valatakse betoonist. Teisel korrusel olev terrass ehitatakse sügavimmutatud männipuidust, mis toetatakse betoonplaadile (konstruktsioon täpsustatakse järgmises ehitusprojekti etapis). Terrassid kaetakse osaliselt sügavimmutatud või termotöödeldud männiterrassilaudisega.

3.11 Välisviimistlus

KATUS:

kivikatus, Monier Tegalit betoonkatusekivi

SEINAD:

termomännist fassaadilaud 18x145, klamberkinnitusega, AB sort, paigaldatud vertikaalselt.

SOKKEL:

krohv värvitud helehall

AKNARAAMID VÄLJAS:

naturaalne puit

VÄLISUKSED:

naturaalne puit

AKNAPLEKID, RÄÄSTAPLEKID:

kuumtsingitud

TERRASSID JA TREPID:

termotöödeldud männilaudis

3 TULEOHUTUSNÕUDED

Kasutatud normdokumentide loetelu:

- Majandus ja taristuministri määrus nr, 17 (30.03.2017) "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Siseministri määrus nr. 39 (30.08.2010) „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- EVS 812-1:2017 Ehitise tuleohutus. Sõnavara.
- EVS 812-2:2014 Ehitise tuleohutus. Ventilatsioonüsteemid.
- EVS 812-3:2013 Ehitise tuleohutus. Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus. Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Ehitistele esitatavad põhinõuded, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- „Abimaterjal ehitusprojekti tuleohutusosa koostamiseks". Päästeamet www.rescue.ee.

Hoonete kasutusviis: üksikelamu. Hoonete tulepüsivusklass: TP3. Hoonete korruselisus: 2 korrust. Hoonete maksimumkõrgus tuletõrjetehnilises mõttes $H_{max} = 7.5 \text{ m} < H_{max, lub.} = 9 \text{ m}$ Hoones paiknevate ruumide siseseinte ja lagede nõutav pinnakihi tuletundlikkuse klass D-s2,d2. Hoone katusekatete nõutav tulepüsivusklass: B roof. Kõikide materjalide tuleohutus peab vastama vähemalt klassile D.

Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuleundlikkus on vähemalt B.

*Tehnoruum on eraldatud eraldi tuletõkke sektsiooniga (EI-30. Avatäited vähemalt EI-30).
Kandekonstruksioonile eraldi tulepüsivust ei nõuta.*

Hoonel kinnised pööningud puuduvad.

Suitsu eemaldamine hoonest on ette nähtud teostada avatavate uste ja akende kaudu ning sundväljatõmbega. Elamu varustatakse suitsuanduritega ning tuletõrjesignalisatsiooniga.

Elutuppa on projekteeritud valmiskamin, mille korsten ehitatakse kivist moodulkorstnana (nt. Schiedel), mis paigaldatakse vastavalt toote paigaldusjuhenditele ja kehtivatele tuleohutusnormidele ning EVS 812-3:2013/A1:2015 Küttesüsteemid esitatud nõuetele.

Projekteeritav tuletõrjervee hüdrant asub Kaberneeme tee ja Liiva tee ristumiskohas ja see jääb hoonest mööda teed 150m - 170m kaugusele. Tuletõrje hüdrant tagab tulekustutusvee 10l/s 3 tunni jooksul.

Tuleohutuskuja põhjapoolse naabriga 25m ja idapoolse naabriga 45m. Lõunapoolse naabriga 60m.

Korstna hooldamiseks on katusele ettenähtud hooldusplatvorm. Katusele pääseb teise korruse terrassilt teiselatava redeliga. Katuse kõrgus teise korruse terrassilt on 2.3m.

Korsten näha ette T600 temperatuuriklassiga. Korsten paigaldada vastavalt tootejuhiste.

Müüritud korstnaid ei tohi katta kipsiga. Korstnate ülemine ots kaitstakse ilmastiku mõjude eest korstna mütsiga. Korstnad on viidud katusepinnast kõrgemale 1m. Põlevmaterjalidest ehitisosad tuleb paigutada nii kaugemale suitsulõõri seina välispinnast, et nende temperatuur ei tõuseks üle 80°C. Suitsukorstnen on paigutatud omaette šahti. Korstna läbiviigud muudest tarinditest tihendatakse nii, et korstna ja selle eriosade soojuspaisumine võiks toimuda nii korstnat kui ka ümbritsevat tarindit kahjustamata. Suitsulõõride läbiviigul konstruktsioonidest kasutada lõõride ümber mittepõlevaid materjale.

Hoone kütteruum (maasoojuspump) asub tehnoruumis. Hoonel on 1 kamin, mis asub elutoas. Suitsulõõr kaminast viiakse otse üles. Hoonel rohkem suitsulõõre ei ole. Saun on lahendatud aurusaunana ja suitulõõri ei oma. Kütust tehnoruumis ei hoita. Paiskpinda ei ole vaja. Soojuspumbaks alterra WZS-122 V-line võimsusega 3-12kW. Temperatuurid, mis jooksevad soojuspumbast välja (vesipõrandaküte) jäävad 40 kraadi juurde.

Tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse, akna ja muu väiksema avatäite ning tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kusjuures avatäite pindala ei tohi olla suurem kui 40% tuletõkkekonstruktsiooni pindalast.

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekande kaudu ventilatsiooniagregaadis. Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist.

4 ERIOSAD

4.1 Küte ja ventilatsioon

Hoone kütmine on planeeritud vesipõrandakütte baasil. Kütteallikaks on kavandatud maasoojuspump. Maasoojuspumba tarbeks puuritakse krundile soojuspuuraugud. Soojuspuuraukude rajamiseks koostatakse eraldi ehitusprojekt ja puuraukude rajamiseks taodeldakse eraldi ehitusluba. Ventilatsioon lahendatakse Nilan tüüpi soojustagastusega ventilatsiooniseadmetega. Kogu hoonel sund välja- ja sissepuhe. Hoonesisese kütte- ja ventilatsioonipaigaldise ehitamiseks koostatakse eraldi projekt.

4.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Kinnistu tasuta liitumine Kaberneeme küla ühisveevärgiga on võimalik peale Kaberneeme küla veetorustike rajamise II etapi realiseerumist (Loo Vesi OÜ tehnilised tingimused). Täna on ühisveevärk rajatud pumplast kuni Liiva tee ja Kaberneeme tee ristmikuni, II etapp realiseerub vastavalt kehtivale ÜVK arengukavale aastaks 2028. Varasem liitumine on võimalik liitumistasu eest. Kaberneeme tee 8 ja 8a kinnistute liitumiseks paigaldatakse Kaberneeme teele punkti 5-VRM maakraan DN32, millest on võimalik teha eraldi väljavõtted Kaberneeme tee 8 ja 8b kinnistutele, paigaldades eraldi maakraanid DN25. Kinnistuisene veetorustik projekteerida plastist joogiveetorust, mille ühendused on lubatud vaid keevisõmblustega. Elamu veevarustuseks näha ette veemöödusõlm. Tagatav maksimaalne veehulk kuni 0,5 m³/d.

Kinnistuvälise veetorustiku rajamiseks koostatakse eraldi projekt ja taotletakse selle alusel ehitusluba.

Täna piirkonnas ühiskanalisatsioon puudub. Reoveed kogutakse 10m³ kogumismahutisse krundi põhjaosas, mille tühjendamine toimub vastavat litsentsi omava ettevõttega sõlmitud


lepingu alusel. Ühiskanalisatsiooni väljaehitamisel on kinnistu omanikul kohustus sellega liituda. Hoonesisese vee- ja kanalisatsioonipaigaldise väljaehitamiseks koostatakse eraldi projekt.

4.3 Elektrivarustus ja side

OÜ Elektrilevi poolt paigaldatud olemasolev elektrivarustuse liitumiskilp asub kinnistu kagu osas. Elektrivarustuse tagamiseks sõlmitakse liitumisleping ja ehitatakse välja MP kaabel kilbist hooneni. Hoonesisese elektripaigaldise väljaehitamiseks koostatakse eraldi projekt.

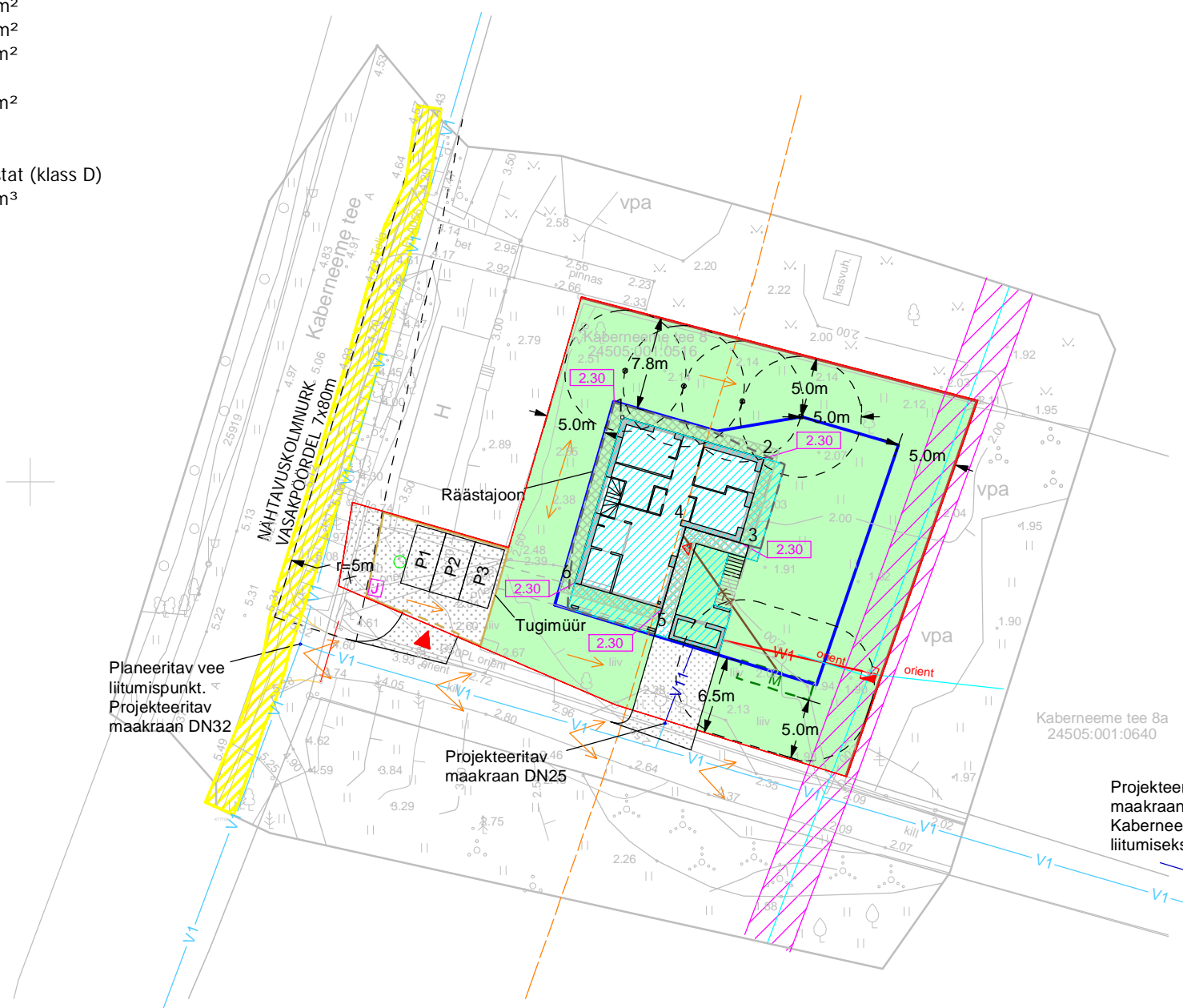
Seletuskirja koostas: Holden Vides, volitatud arhitekt 7.



| | | | | | | |
|---|---|---------------------|---|--------|-------------|----------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | | | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | | |
| holdenvides@gmail.ee |  | Joonise nimetus | Asendiskeem | | Möötkava | |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Staadium | Too nr. | Eriala | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | EP | 042 | ARH | AS - 00 | 1 |
| | | Kuupäev: 31.08.2018 | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Asendiplaan.dwg | | | |

TEHNILISED NÄITAJAD

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Krundi pindala | 1152m ² |
| Krundi sihtotstarve | Elamumaa |
| Täisehituse % | 18,9% |
| Ehitisealune pind | 215,7m ² |
| Suletud bruto | 281,6m ² |
| Suletud neto | 225,5m ² |
| Köetav pind | 225,5m ² |
| Tehnoruumide pind | 5,6m ² |
| Eluruumide pind | 219,9m ² |
| Korruselisus | 2 |
| Tulepüsimisklass | TP-3 |
| Põhikonstruktsioonide kasutusiga | 50 aastat (klass D) |
| Maapealne maht | 842,2m ³ |
| Elamu kõrgus maapinnast | 7,5m |



TINGMÄRGID

- Projekteeritav Elamu (Ehitisealune pind)
- Krundipiir
- Rajatav betoonkate
- Detailplaneeringuga lubatud hoonestusala
- Rajatav parkimiskoht
- Jäätmekonteineri asukoht
- Pääs hoonesse
- Pääs krundile
- Tulepüsimisklass
- Planeeritav maapinna kõrgus
- Projekteeritav veetorustik
- Planeeritav veetorustik. Eraldi projektiga taodeldakse ehitusluba
- Projekteeritav kanalisatsioonitorustik
- Projekteeritav elektritross
- Olemasolev liitumiskilp
- Projekteeritav haljastus
- Projekteeritav kogumismahuti 10m³
- Drenaaž
- Olemasolev sidekaabel ELA SA
- Olemasoleva sidekaabli ELA SA kaitsevöönd (1m keskteljest)
- Riigitee kaitsevöönd (30m välimisest servast)
- Elektriõhuliin
- Projekteeritav metallist piirdeaed H=1.0m
- Olemasolev võrkaed H=1.2m
- Elektri õhuliinide kaitsevöönd (2m keskteljest)
- Sadevee juhtimise skeem
- Planeeritav soojuspuurauk (koostatakse eraldi ehitusprojekt, millega taodeldakse eraldi ehitusluba)
- Soojuspuurvaia kaitsevöönd omavahel (5m)
- Säilitatav puu

KOORDINAADID

| | | |
|---|-------------|--------------|
| 1 | y=571998,94 | x=6598105,33 |
| 2 | y=572010,63 | x=6598101,94 |
| 3 | y=572008,61 | x=6598094,98 |
| 4 | y=572004,16 | x=6598096,27 |
| 5 | y=572002,22 | x=6598089,55 |
| 6 | y=571994,98 | x=6598091,65 |

Soojuspuurauk nr 1 y=571999,19 x=6598109,20
 Soojuspuurauk nr 2 y=572004,00 x=6598107,87
 Soojuspuurauk nr 3 y=572008,86 x=6598106,64
 Soojuspuurauk nr 4 y=572013,67 x=6598105,44

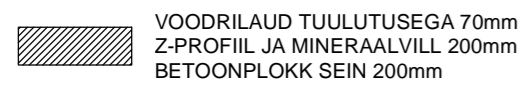
MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.30m

| | | | | | |
|---|--------------|---------------------|---|--------|-------------------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | |
| holdenvides@gmail.ee | | Joonise nimetus | Asendiplaan | | Mootkava 1:500 |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Staadium | Too nr. | Eriala | Joonise nr. |
| registrikood: 12501279 | | EP | 042 | ARH | AS - 01 |
| | | Kuupäev: 30.01.2019 | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Asendiplaan.dwg | | |
| JAH ARHITEKTID | | | | | |

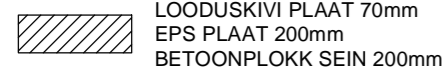


TINGMÄRGID

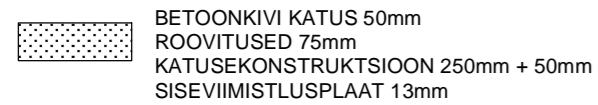
VÄLISSEINAD



VOODRILAUD TUULUTUSEGA 70mm
Z-PROFIIL JA MINERAALVILL 200mm
BETONPLOKK SEIN 200mm



LOODUSKIVI PLAAT 70mm
EPS PLAAT 200mm
BETONPLOKK SEIN 200mm



BETONKIVI KATUS 50mm
ROOVITUSED 75mm
KATUSEKONSTRUKTSIOON 250mm + 50mm
SISEVIMISTLUSPLAAT 13mm

SISESEINAD



KERGPLOKK SEIN 100mm

KANDESEINAD



BETONPLOKK SEIN 200mm



METALLPOSTID



LIIMPUIT

PINNAKATTED



BETONVALU



LAUDIS

KATUS



KIVIKATUS



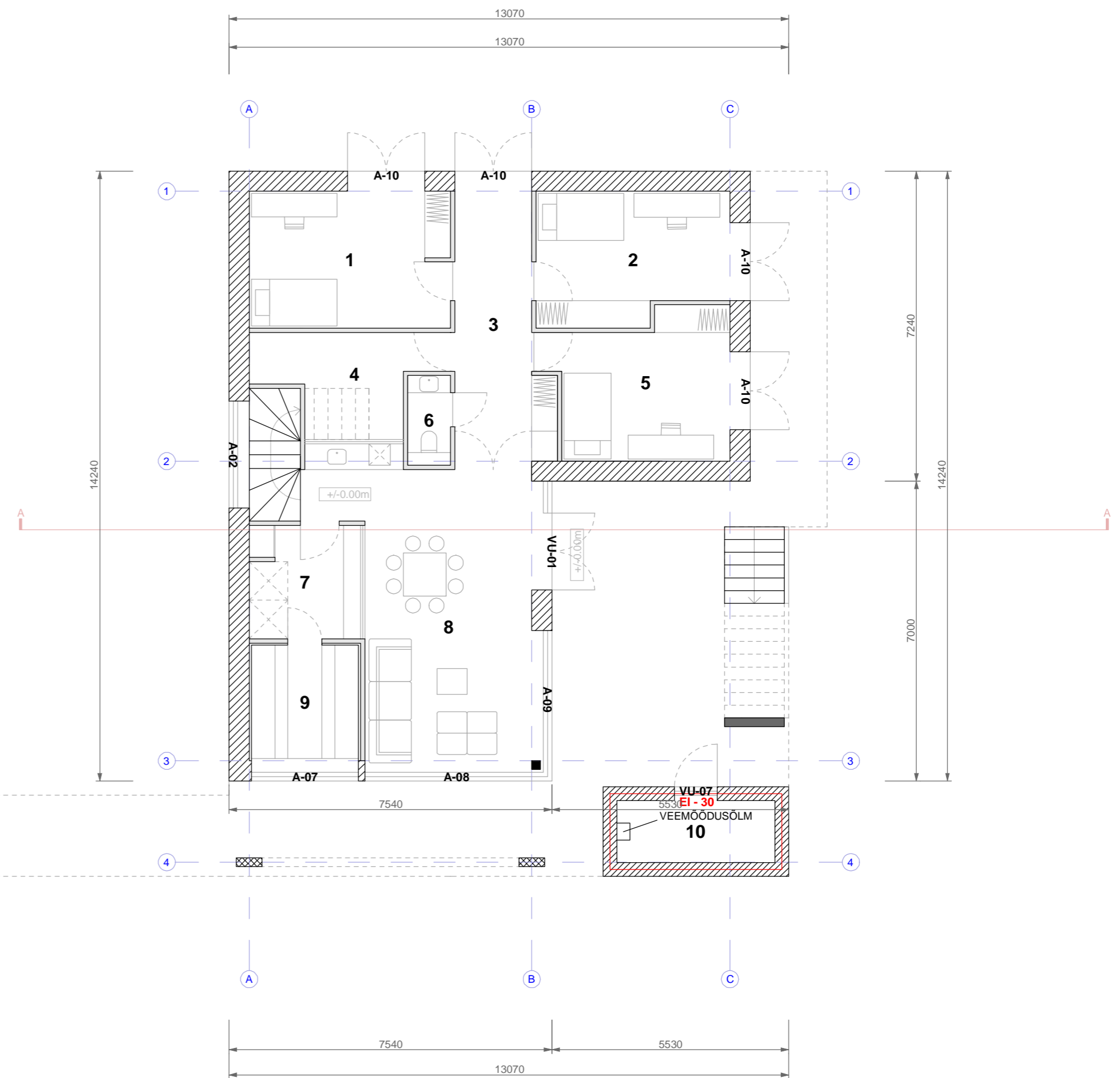
TULETÖKKESEKTSIOON EI - 30

1.KORRUS

- 1 MAGAMISTUBA 15,5m²
- 2 MAGAMISTUBA 13,3m²
- 3 ESIK 13,6m²
- 4 MAJAPIDAMISRUUM 8,3m²
- 5 MAGAMISTUBA 13,5m²
- 6 WC 2,1m²
- 7 PESURUUM 6,9m²
- 8 EESRUUM 32,6m²
- 9 AURUSAUN 6,7m²
- 10 TEHNORUUM 5,6m²

1. KORRUS KOKKU 119,1m²

KÕIK KOKKU 225,5m²



MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.30m

| | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|--|----------|-------------|----------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | | | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | | |
| holdenvides@gmail.ee | | Joonise nimetus | 1. Korrus | Mootkava | 1:100 | |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Stadium | Too nr. | Eriala | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | EP | 038 | ARH | A - 01 | 1 |
| | | Kuupäev: 30.08.2018 | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | | |



TINGMÄRGID

VÄLISEINAD

-  VOODRILAUD TUULUTUSEGA 70mm
Z-PROFIIL JA MINERAALVILL 200mm
BETONPLOKK SEIN 200mm
-  LOODUSKIVI PLAAT 70mm
EPS PLAAT 200mm
BETONPLOKK SEIN 200mm
-  BETOONKIVI KATUS 50mm
ROOVITUSED 75mm
KATUSEKONSTRUKTSIOON 250mm + 50mm
SISEVIIMISTLUSPLAAT 13mm

SISESEINAD

-  KERGPLOKK SEIN 100mm



KANDESEINAD

-  BETONPLOKK SEIN 200mm

METALLPOSTID

-  LIIMPUIT

PINNAKATTED

-  BETONVALU
-  LAUDIS

KATUS

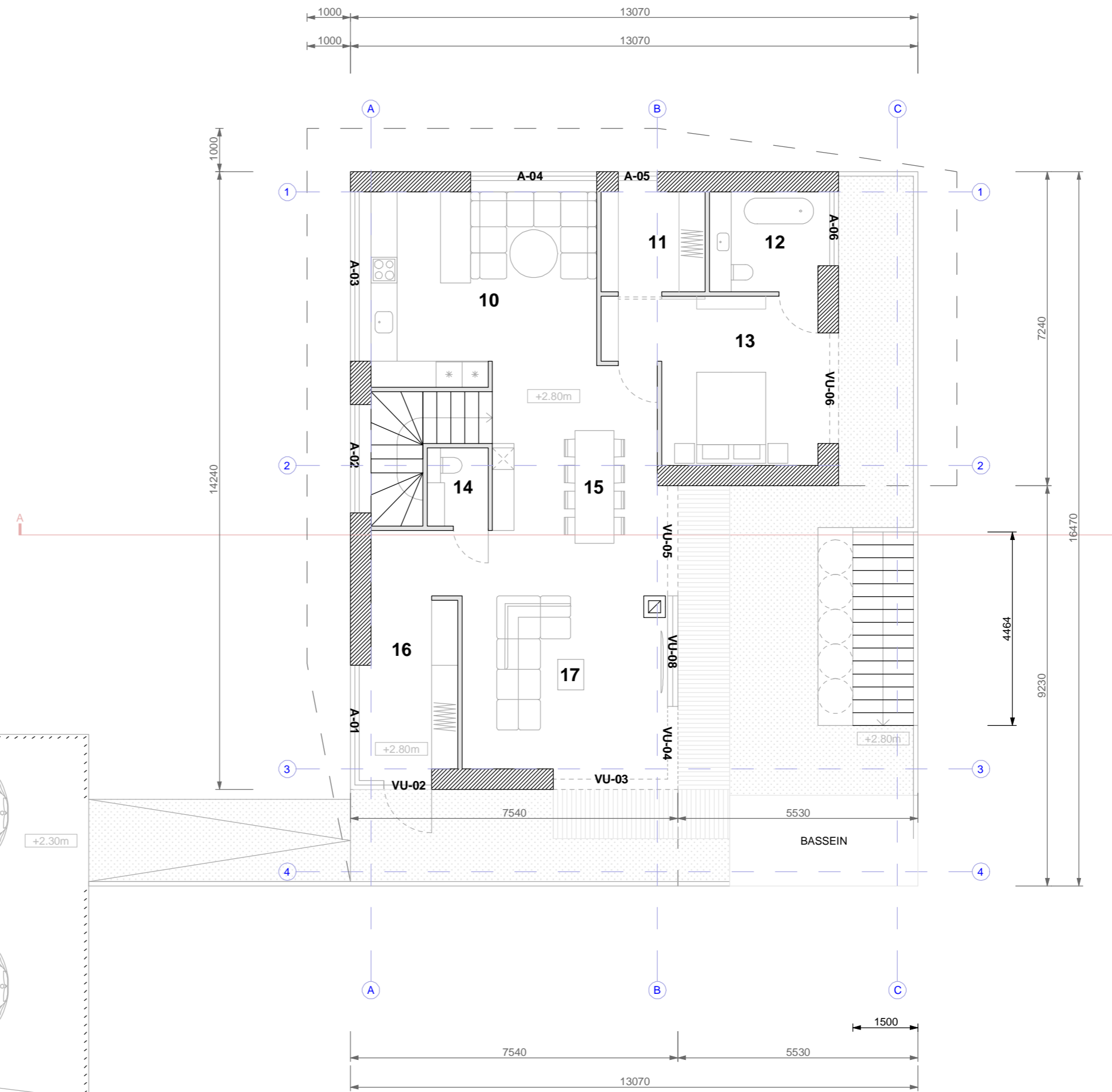
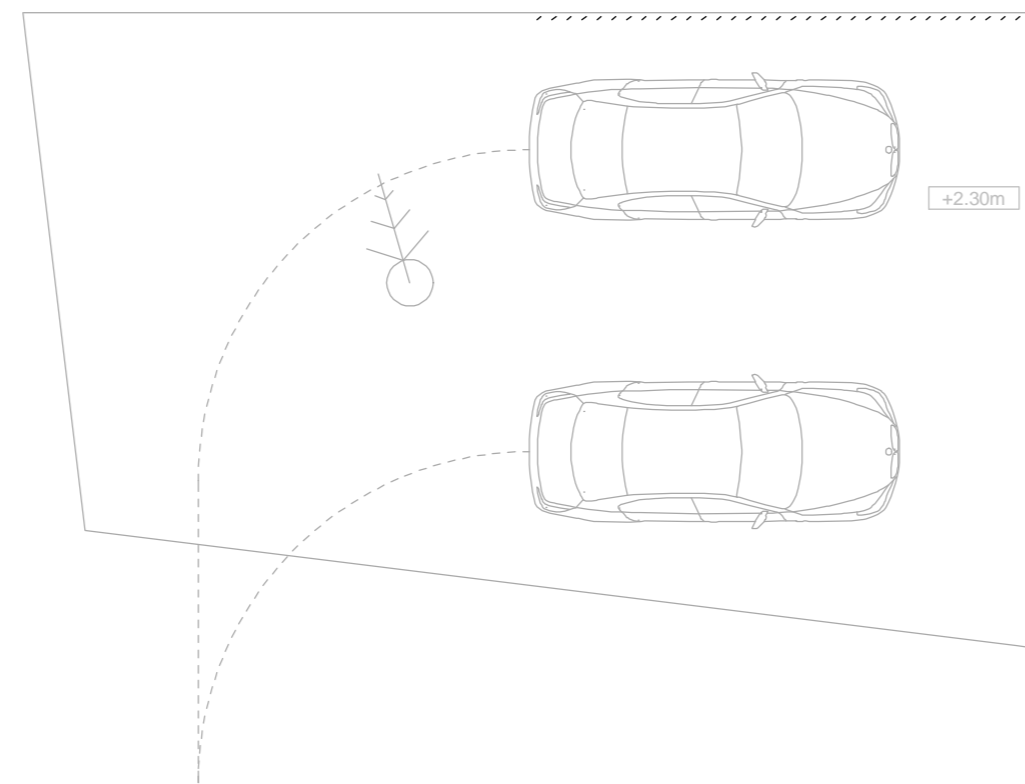
-  KIVIKATUS

2.KORRUS

- 10 KÖÖK 21,9m²
- 11 GARDEROOB 5,6m²
- 12 WC 6,3m²
- 13 MAGAMISTUBA 17,0m²
- 14 WC 2,6m²
- 15 SÖÖGITUBA 18,0m²
- 16 ESIK 12,8m²
- 17 ELUTUBA 22,2m²

2. KORRUS KOKKU 106,4m²

KÕIK KOKKU 225,5m²



MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.30m

| | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|--|--------|--|----------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | | | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | | |
| holdenvides@gmail.ee | | Joonise nimetus | 2. Korrus | | Mootkava | 1:100 |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Staadium | Too nr. | Eriala | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | EP | 038 | ARH | A - 02 | 1 |
| | | | Koopäev: 30.08.2018 | | Fälli nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | |

JAH
ARHITEKTID



TINGMÄRGID

VÄLISSEINAD

- VOODRILAUD TUULUTUSEGA 70mm
Z-PROFIL JA MINERAALVILL 200mm
BETONPLOKK SEIN 200mm
- LOODUSKIVI PLAAT 70mm
EPS PLAAT 200mm
BETONPLOKK SEIN 200mm
- BETONKIVI KATUS 50mm
ROOVITUSED 75mm
KATUSEKONSTRUKTSIOON 250mm + 50mm
SISEVIIMISTLUSPLAAT 13mm

SISESEINAD

- KERGPLOKK SEIN 100mm

KANDESEINAD

- BETONPLOKK SEIN 200mm

METALLPOSTID

- LIIMPUIT

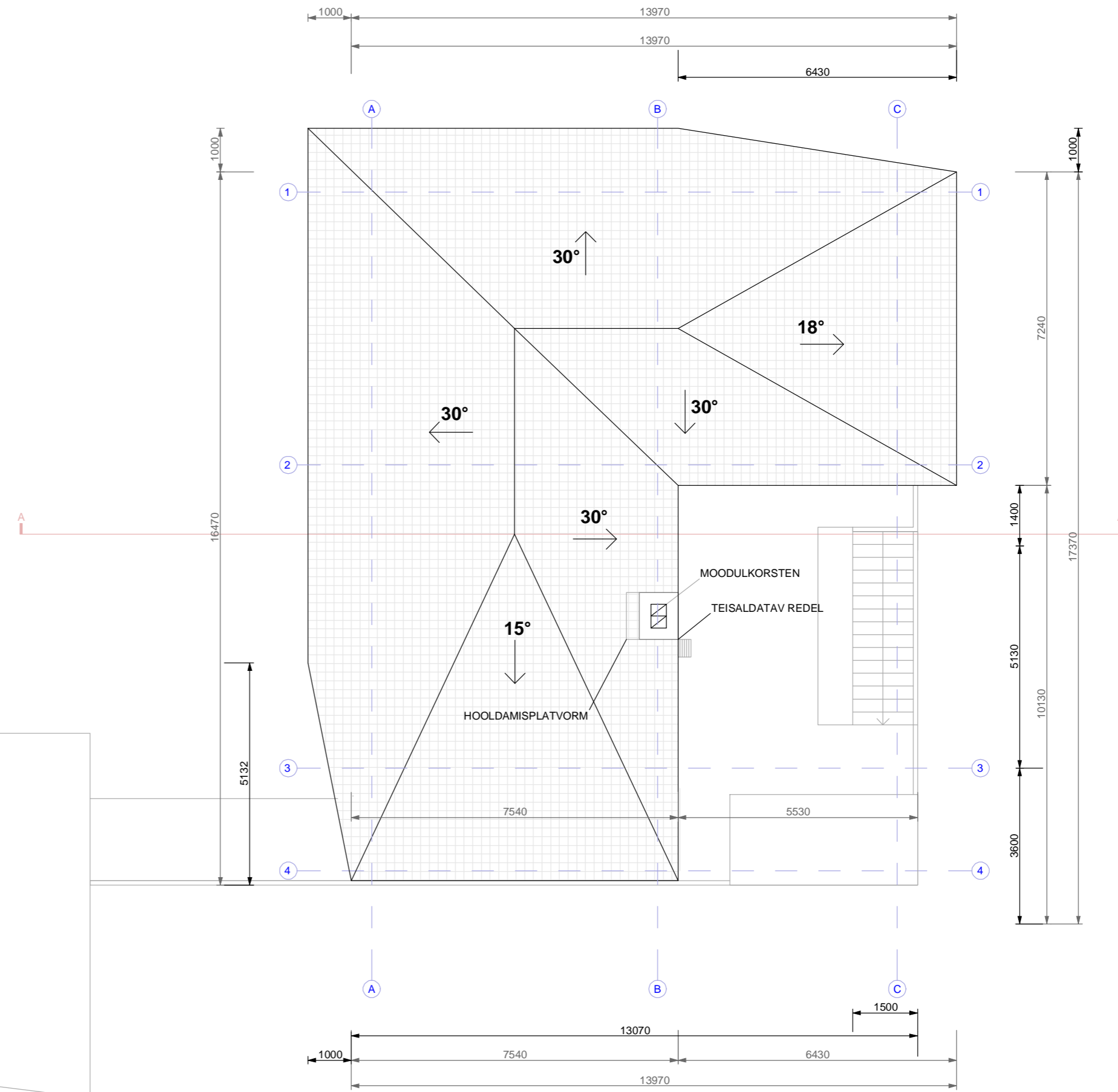
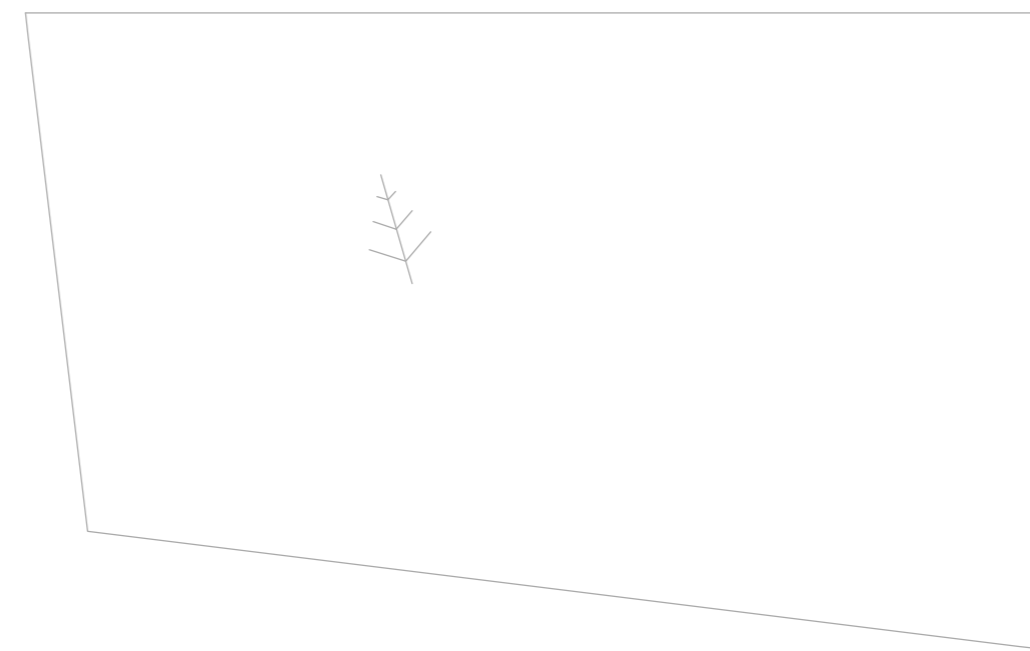
PINNAKATTED

- BETONVALU

- LAUDIS

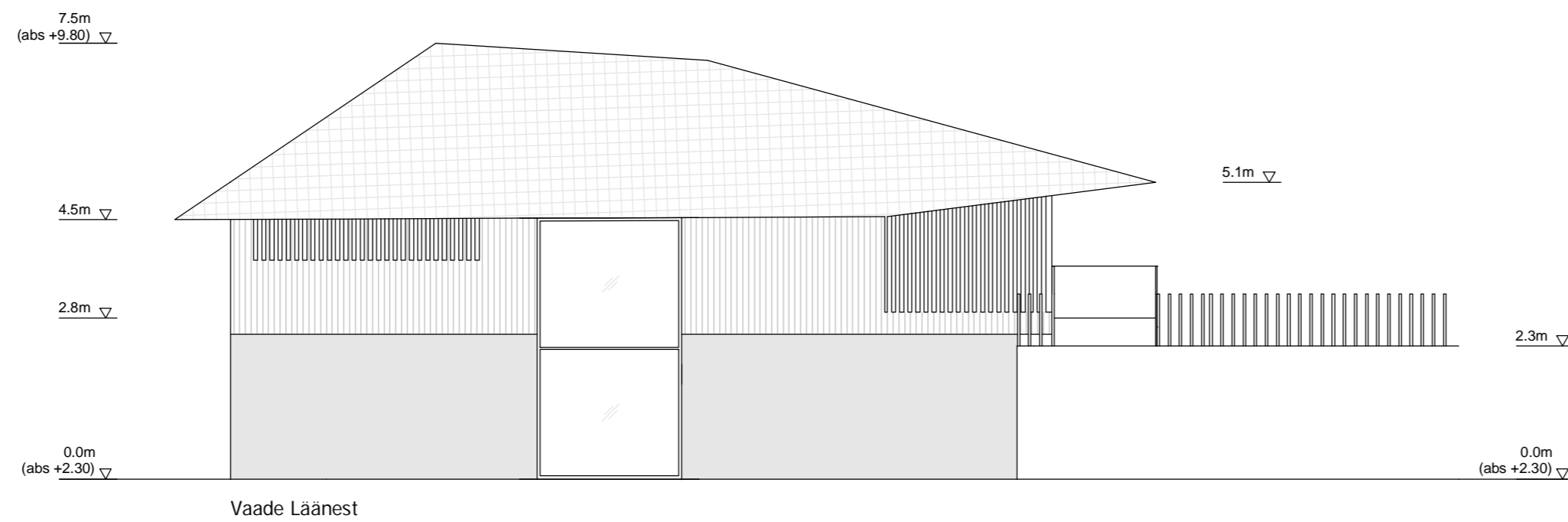
KATUS

- KIVIKATUS

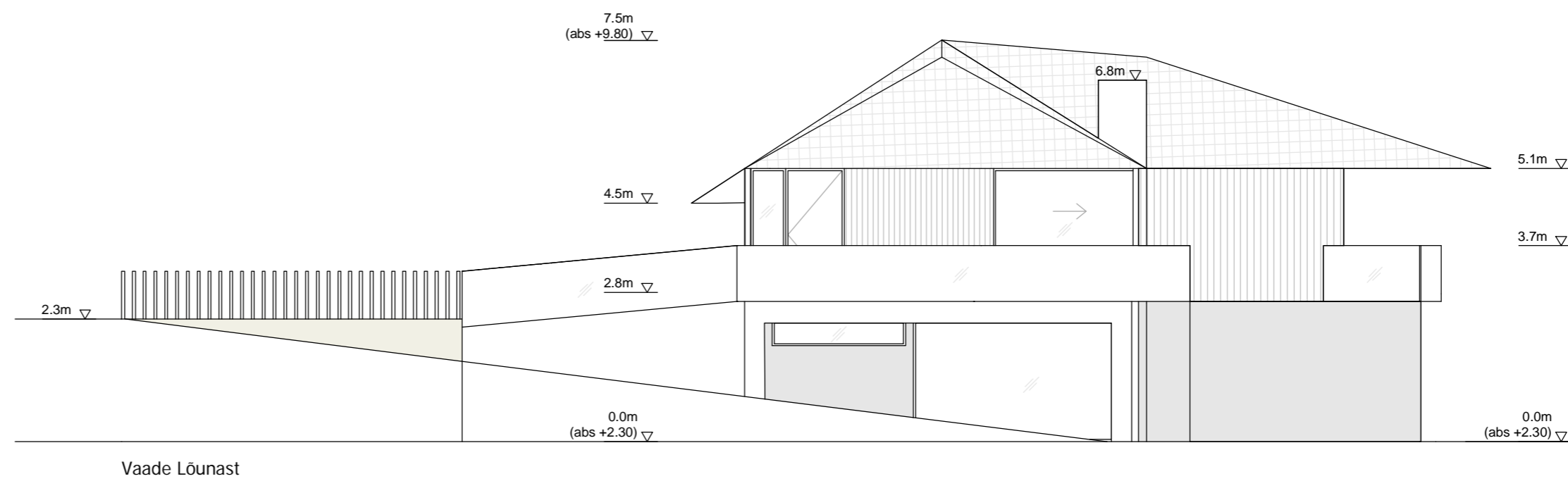


MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.30m

| | | | | | |
|--|--------------|--|---------------------|--|-------------------|
| Objekti tellija | Janek Teder | | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | |
| Arhitekt | Holden Vides | | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Joelähtme vald, Harju maakond | |
| holdenvides@gmail.ee | | | Joonise nimetus | Katuseplaan | Mõõtkava 1:100 |
| Vijandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | | Staadium | Too nr. | Eriala |
| registrikood: 12501279 | | | EP | 038 | ARH |
| JAH ARHITEKTID | | | Joonise nr. | A - 03 | Versioon |
| | | | 1 | 1 | |
| | | | Kuupäev: 30.08.2018 | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | |




Vaade Läänest




Vaade Lõunast

TINGMÄRGID

VÄLISSEINAD

 VOODRILAUD (HALLIKAS NATURAALNE)

 LOODUSKIVI (HALL)

 BETOON (HELE PIGMENTEERITUD)

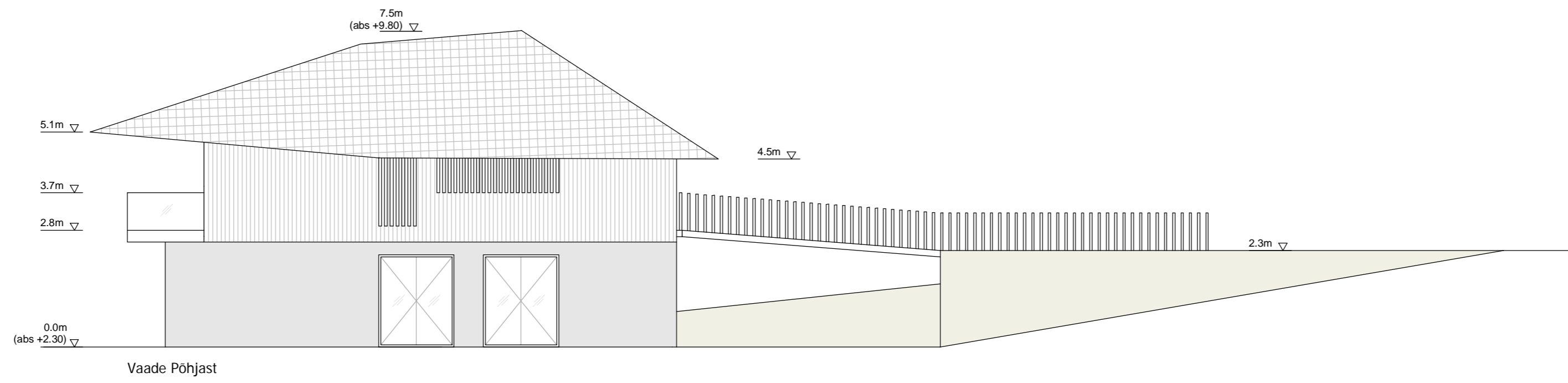
KATUS

 KIVIKATUS (HALL)

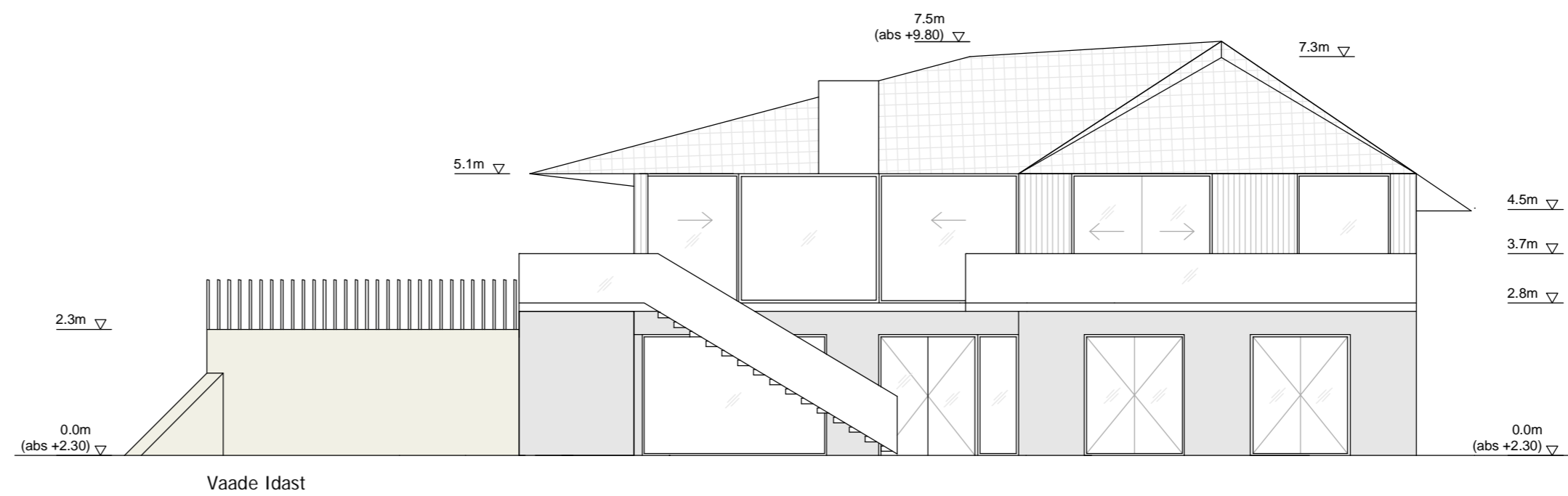
MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.30m

| | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|---------|--|-------------|--|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | | | | Kaberneeme tee 8 Eramu |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | | | | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond |
| holdenvides@gmail.ee | | Joonise nimetus | | | Mootkava | 1:100 |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Staadium | Too nr. | Erista | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | EP | 038 | ARH | A - 04 | 1 |
| | | Kuupäev: 30.08.2018 | | Fäili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | |

JAH
ARHITEKTID




Vaade Põhjast




Vaade Idast

TINGMÄRGID

VÄLISSEINAD

 VOODRILAUD (HALLIKAS NATURAALNE)

 LOODUSKIVI (HALL)

 BETOON (HELE PIGMENTEERITUD)

KATUS

 KIVIKATUS (HALL)

MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.30m

| | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|---------|--|-------------|--|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | | | | Kaberneeme tee 8 Eramu |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | | | | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond |
| holdenvides@gmail.ee | | Joonise nimetus | | | Mootkava | 1:100 |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Stadium | Too nr. | Erista | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | EP | 038 | ARH | A - 05 | 1 |
| | | Kuupäev: 30.08.2018 | | Falli nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | |

JAH
ARHITEKTID

VS - 1 (470mm)

- VIIMISTLUS KROHV
- BETOONPLOKK 200mm
- TERMOPROFIIL 200mm / MINERAALVILL 200mm
- TUULETÖKKEPLAAT 30mm
- TUULUTUSVAHE 22mm
- LAUDIS 18mm

VS - 2 (470mm)

- VIIMISTLUS KROHV
- BETOONPLOKK 200mm
- EPS 200mm
- TUULETÖKKEPLAAT 20mm
- DEKORATSIOONIKIVI 50mm

KL - 1 (438mm)

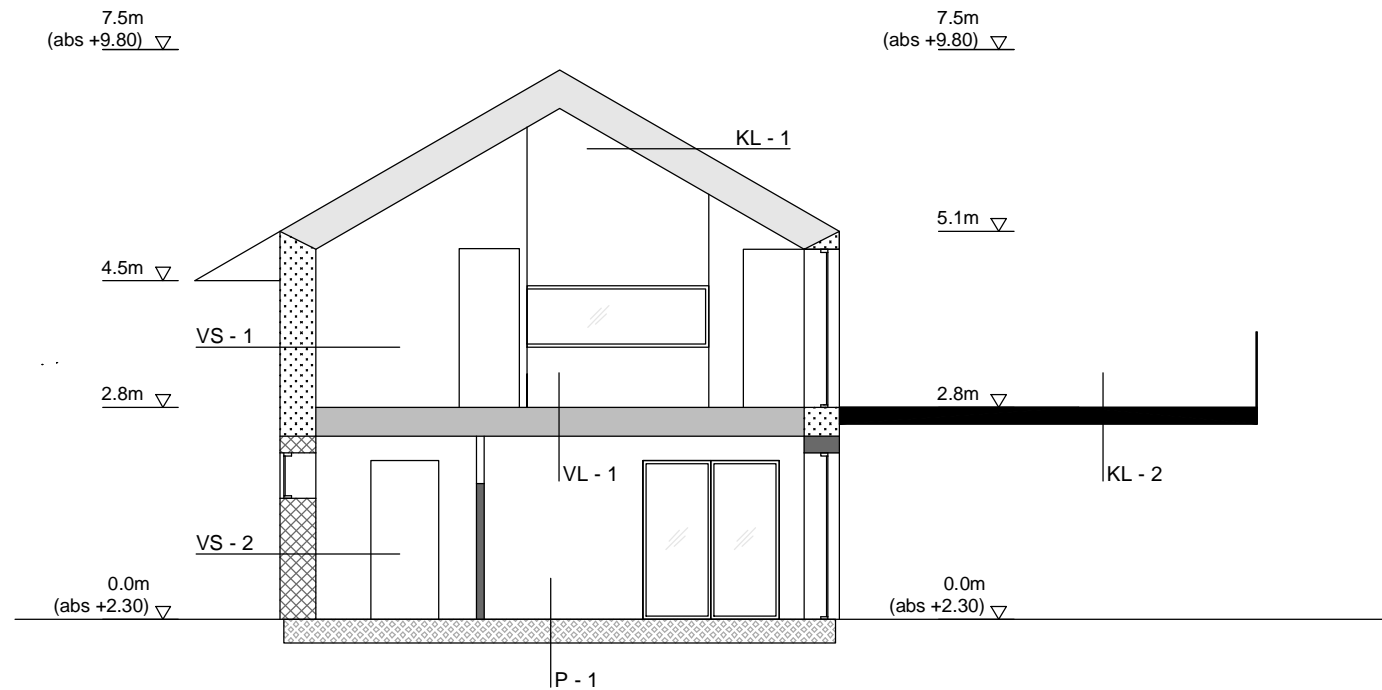
- BETOON KATUSEKIVI TEGALIT 50mm
- ROOV 50mm
- TUULUTUSLIIST 25mm
- HINGAV KATE DIVOROLL
- PUITKONSTRUKTSIOON 250mm+50mm / MINERAALVILL
- AURUTÖKE
- SISEVIIMISTLUS KIPS 13mm

KL - 2 (220mm)

- BETOONVALU 220mm
- VIIMISTLUS

KL - 3 (380mm)

- TERRASSILAUD 28mm
- TERRASSI ALUSROOVITUS 22mm
- KATUSEKATTE RULLMATERJAL
- RAUSBETOONPLAAT 60mm
- VALUPABER
- ALU PIR PLAAT 50mm
- KATUSEKATTE RULLMATERJAL AURUTÖKKEKS
- TASANDUSKIHT KALDE ANDMISEKS
- RAUSBETOONVALU 220mm
- VIIMISTLUS



P - 1 (310mm + 200mm)

- PÕRANDA VIIMISTLUS 20mm
- RAUSBETOONPLAAT 90mm / PÕRANDAKÜTTE TORUSTIK
- KILE
- EPS SILVER PLAAT 200mm
- KILLUSTIK 200mm
- LIIV

VL - 1 (380mm)

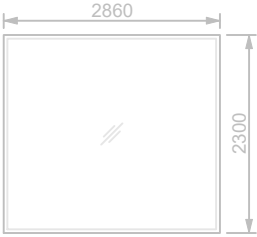
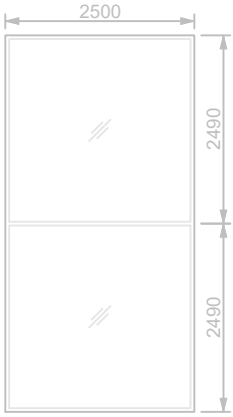


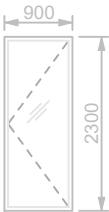
- PÕRANDA VIIMISTLUS 20mm
- BETOONVALU 90mm / PÕRANDAKÜTTE TORUSTIK
- EPS SILVER 50mm
- MONOLIITBETOONPLAAT 220mm
- VIIMISTLUS

KANDESEINAD (200mm)

- VIIMISTLUSKROHV
- BETOONPLOKK 200mm
- VIIMISTLUSKORHV

MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.30m

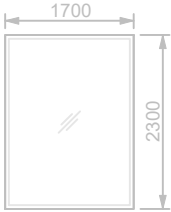

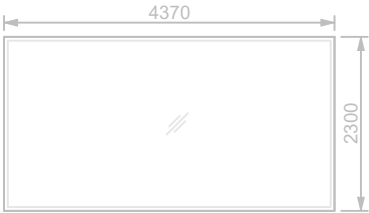
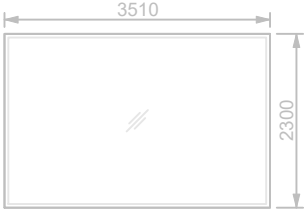
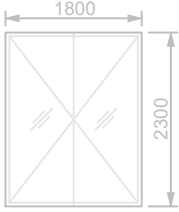
| | | | | | |
|---|---|---------------------|--|--------|-------------------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | |
| holdenvides@gmail.ee |  | Joonise nimetus | Lõige A-A | | Mootkava 1:100 |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Staadium | Too nr. | Eriala | Joonise nr. |
| registrikood: 12501279 | | EP | 038 | ARH | A - 06 |
| | | Kuupäev: 30.08.2018 | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | |

| TÄHIS | ESKIIS | AVATAVUS | ARV | MATERJAL | TOON | MÄRKUSED |
|-------|---|--------------|-----|--------------------|--------------|------------|
| A-01 |  | | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | |
| A-02 |  | | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | |
| A-03 |  | | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | |
| A-04 |  | | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | |
| A-05 |  | SISSE-AVANEV | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | VASAK-KÄSI |

MÄRKUSED

1. AVATÄITED ON ANTUD VÄLJAST VAADATUNA
 2. TÄIENDAVID NÕUDED JA SUUNISED VT. ARHITEKTUURSE PROJEKTI SELETUSKIRJAST
 3. AKENDE / USTE VARUSTUS MÄÄRATAKSE PÕHIPROJEKTI STAADIUMIS
 4. AKENDE / USTE SEESMINE VÄRVUS JA SISEUSTE VIIMISTLUS KOOSKÕLASTADA SISEARHITEKTIGA
- * KONTROLLIDA KOHAPEAL REAALSE AVA MÕÖTMEID
** SÕLTUVAD REAALSE AVA MÕÖTMETEST JA AVATÄITE VALMISTAJA TEHNOLOOGIAST.

| | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|--------|-------------|------------------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | | | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | | |
| holdenvides@gmail.ee |  | Joonise nimetus | Akende Spetsifikatsioon | | | Möötkava 1:50 |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Staadium | Töö nr. | Eriala | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | EP | 038 | ARH | A - 07 | 1 |
| | | Kuupäev: 30.08.2018 | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | | |

| | | | | | | |
|------|---|--------------|---|--------------------|--------------|---------------------|
| A-06 |  | | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | |
| A-07 |  | | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | |
| A-08 |  | | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | |
| A-09 |  | | 1 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | |
| A-10 |  | VÄLJA-AVANEV | 4 | ALUM. PUIT-PROFIIL | NATU-RAAL-NE | PAREM JA VASAK KÄSI |

MÄRKUSED

1. AVATÄITED ON ANTUD VÄLJAST VAADATUNA
 2. TÄIENDAVAD NÕUDED JA SUUNISED VT. ARHITEKTUURSE PROJEKTI SELETUSKIRJAST
 3. AKENDE / USTE VARUSTUS MÄÄRATAKSE PÕHIPROJEKTI STAADIUMIS
 4. AKENDE / USTE SEESMINE VÄRVUS JA SISEUSTE VIIMISTLUS KOOSKÖLASTADA SISEARHITEKTIGA
- * KONTROLLIDA KOHAPEAL REAALSE AVA MÖÖTMEID
 ** SÕLTUVAD REAALSE AVA MÖÖTMETEST JA AVATÄITE VALMISTAJA TEHNOLOOGIAST.

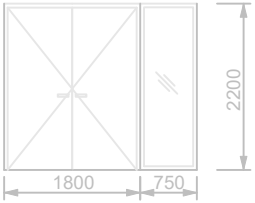
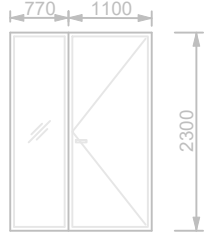
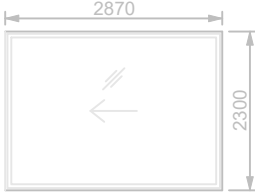
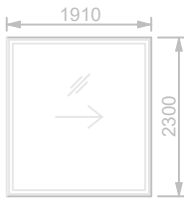
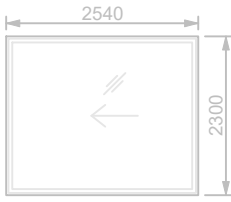
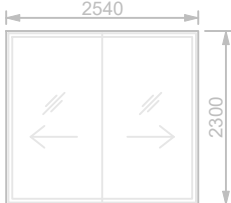
| | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--|--------|------------------|----------|
| Objekti tellija | Janek Teder | | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | | | |
| Arhitekt | Holden Vides | | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | | |
| holdenvides@gmail.ee |  | | Joonise nimetus | Akende Spetsifikatsioon 2 | | Möötkava 1:50 | |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | | Staadium | Töö nr. | Eriala | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | | EP | 038 | ARH | A - 08 | 1 |
| | | | Kuupäev: 30.08.2018 | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | | |

| | | | | | | |
|------|--|--|---|---------------------------|----------------------|--|
| A-11 | | | 1 | ALUM. PUIT- PROFIIL | NATU- RAAL- NE | |
|------|--|--|---|---------------------------|----------------------|--|

MÄRKUSED

1. AVATÄITED ON ANTUD VÄLJAST VAADATUNA
 2. TÄIENDAVID NÕUDED JA SUUNISED VT. ARHITEKTUURSE PROJEKTI SELETUSKIRJAST
 3. AKENDE / USTE VARUSTUS MÄÄRATAKSE PÕHIPROJEKTI STAADIUMIS
 4. AKENDE / USTE SEESMINE VÄRVUS JA SISEUSTE VIIMISTLUS KOOSKÖLASTADA SISEARHITEKTIGA
- * KONTROLLIDA KOHAPEAL REAALSE AVA MÕÖTMEID
 ** SÕLTUVAD REAALSE AVA MÕÖTMEDEST JA AVATÄITE VALMISTAJA TEHNOLOOGIAST.

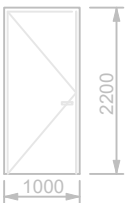
| | | | | | | | | |
|---|--------------|--|--|---------------------|------------------|---------------|--|---------------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus Kaberneeme tee 8 Eramu | | | | | | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | | | | | |
| holdenvides@gmail.ee | | Joonise nimetus Akende Spetsifikatsioon 2 | | | Möötkava 1:50 | | | |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | | | Staadium EP | Töö nr. 038 | Eriala ARH | Joonise nr. A - 09 | Versioon 1 |
| registrikood: 12501279 | | | | Kuupäev: 30.08.2018 | | | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | |

| TÄHIS | ESKIIS | AVATAVUS | ARV | MATERJAL | TOON | MÄRKUSED |
|-------|---|--|-----|---|------------------------------|------------------------------|
| VU-01 |  | VÄLJA- POOLE AVANEV | 1 | PUITUKS JA ALUMIINIUM- PUIT- PROFIIL | NATU- RAAL- NE PUIT | VASAK JA PAREM KÄSI |
| VU-02 |  | VÄLJA- POOLE AVANEV | 1 | PUITUKS JA ALUMIINIUM- PUIT- PROFIIL | NATU- RAAL- NE PUIT | PAREM KÄSI |
| VU-03 |  | KÜLJELE (VASAKULE) AVANEV | 1 | ALUMIINIUM- PUIT- PROFIIL | NATU- RAAL- NE PUIT | |
| VU-04 |  | KÜLJELE (PAREMALE) AVANEV | 1 | ALUMIINIUM- PUIT- PROFIIL | NATU- RAAL- NE PUIT | |
| VU-05 |  | KÜLJELE (VASAKULE) AVANEV | 1 | ALUMIINIUM- PUIT- PROFIIL | NATU- RAAL- NE PUIT | |
| VU-06 |  | KÜLJELE (PAREMALE JA VASAKULE) AVANEV | 1 | ALUMIINIUM- PUIT- PROFIIL | NATU- RAAL- NE PUIT | |

MÄRKUSED

1. AVATÄITEID ON ANTUD VÄLJAST VAADATUNA
 2. TÄIENDAVAD NÕUDED JA SUUNISED VT. ARHITEKTUURSE PROJEKTI SELETUSKIRJAST
 3. AKENDE / USTE VARUSTUS MÄÄRATAKSE PÕHIPROJEKTI STAADIUMIS
 4. AKENDE / USTE SEESMINE VÄRVUS JA SISEUSTE VIIMISTLUS KOOSKÖLASTADA SISEARHITEKTIGA
- * KONTROLLIDA KOHAPEAL REAALSE AVA MÖÖTMEID
** SÕLTUVAD REAALSE AVA MÖÖTMETEST JA AVATÄITE VALMISTAJA TEHNOLOOGIAST.

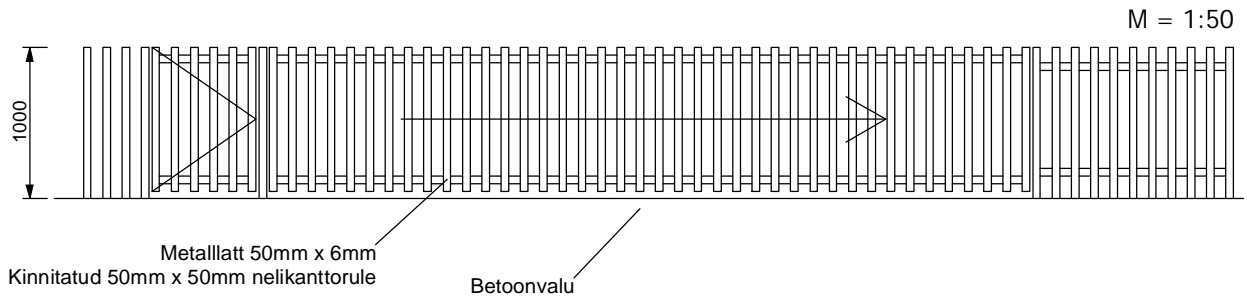
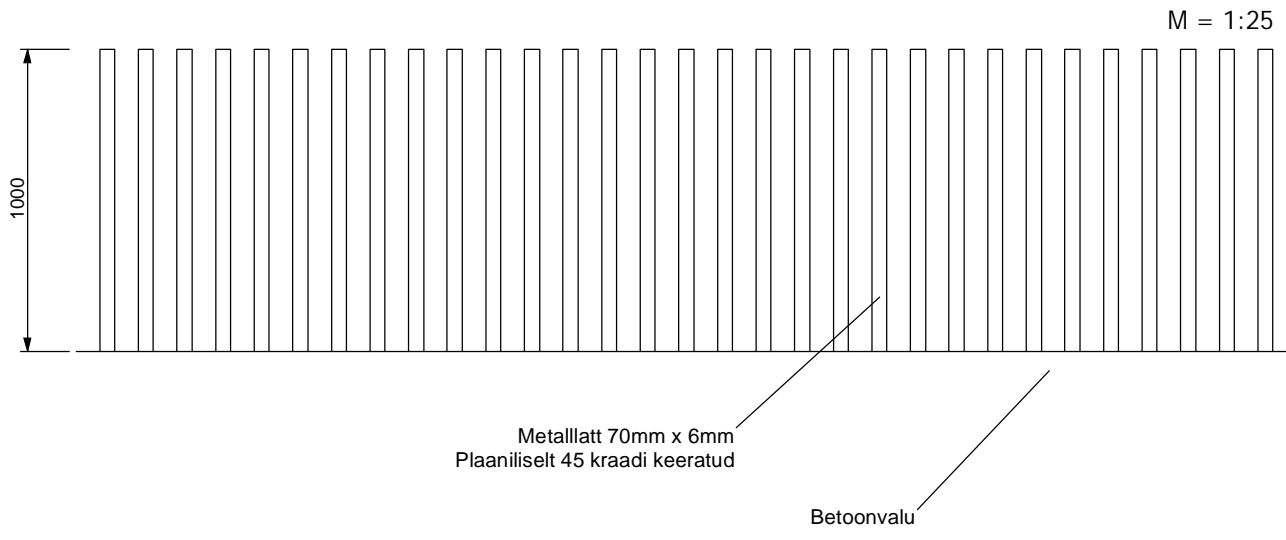
| | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|--------|-------------|------------------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | Kaberneeme tee 8 Eramu | | | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | | | |
| holdenvides@gmail.ee |  | Joonise nimetus | Uste Spetsifikatsioon 1 | | | Möötkava 1:50 |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Stadium | Töö nr. | Eriala | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | EP | 038 | ARH | A - 10 | 1 |
| | | Kuupäev: 30.08.2018 | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | | |


| TÄHIS | ESKIIS | AVATAVUS | ARV | MATERJAL | TOON | MÄRKUSED |
|-------|---|---------------------------|-----|-----------|---|----------|
| VU-07 |  | VÄLJA- POOLE AVANEV | 1 | METALLUKS | NATU- RAAL- NE PUIT- LAUDIS | VASAK |

MÄRKUSED

1. AVATÄITED ON ANTUD VÄLJAST VAADATUNA
 2. TÄIENDAVID NÕUDED JA SUUNISED VT. ARHITEKTUURSE PROJEKTI SELETUSKIRJAST
 3. AKENDE / USTE VARUSTUS MÄÄRATAKSE PÕHIPROJEKTI STAADIUMIS
 4. AKENDE / USTE SEESMINE VÄRVUS JA SISEUSTE VIIMISTLUS KOOSKÕLASTADA SISEARHITEKTIGA
- * KONTROLLIDA KOHAPEAL REAALSE AVA MÕÖTMEID
** SÕLTUVAD REAALSE AVA MÕÖTMEDEST JA AVATÄITE VALMISTAJA TEHNOLOOGIAST.

| | | | | | | | | |
|---|--------------|---|-------------------------|---------|--|-------------|--|--|
| Objekti tellija | Janek Teder | | Objekti nimetus | | | | Kaberneeme tee 8 Eramu | |
| Arhitekt | Holden Vides | | Objekti aadress | | | | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | |
| holdenvides@gmail.ee | |  | Joonise nimetus | | | | Möötkava | |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | | Uste Spetsifikatsioon 2 | | | | 1:50 | |
| registrikood: 12501279 | | | Staadium | Töö nr. | Eriala | Joonise nr. | Versioon | |
| | | | EP | 038 | ARH | A - 11 | 1 | |
| | | | Kuupäev: 30.08.2018 | | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | | |



| | | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|--|--|-----------|---|-------------------|
| Objekti tellija | Janek Teder | Objekti nimetus | | | | Kaberneeme tee 8 Eramu | |
| Arhitekt | Holden Vides | Objekti aadress | | | | Kaberneeme tee 8, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | |
| holdenvides@gmail.ee | | Joonise nimetus | | | Päärdeaad | | Möötkava 1:100 |
| Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623 | | Staadium | | Too nr. | Eriala | Joonise nr. | Versioon |
| registrikood: 12501279 | | EP | | 038 | ARH | A - 12 | 1 |
|  | | Kuupäev: 30.08.2018 | | Faili nimi: Kaberneeme tee 8 Eramu Eelprojekt Joonised.dwg | | | |
| | | | | | | | |